

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

"__" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 45 с 01.07.2014г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3361,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3361,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	99182	2,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		86117	2,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13065	0,32
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	77812	1,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		12535	0,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		65277	1,62
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	6050	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6050	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	62351	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			62351	1,55
VI.	Благоустройство.			252723	6,27
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			131991	3,27
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			62678	1,55
	Подметание свежесвыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	729,75	0,02
	Сдвигание свежесвыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	16907,30	0,42
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	5779,21	0,14
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3354,97	0,08
	Очистка территории от наледи		1,2, 3 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда	35906,34	0,89
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			54083	1,34
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков	4717,51	0,12
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2249,89	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	47115	1,17
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	15231	0,38
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			17508	0,43
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	11059,17	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	5954,94	0,15
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	494	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	1749	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	30484	0,76
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	70991	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			157169	3,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			95554	2,37
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	100839,00	2,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			100839,00	2,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	168215	4,17
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		44817	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		123397	3,06
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	76717	1,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		76717	1,90
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		843889	20,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		401478	9,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		442411	10,97

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

Л.В. Боброва

Ю.А. Бондарь